

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, проспект Победы, дом №6</u>	
1.2. Год постройки:	1971
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	56
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	149
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3 451,50 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	2 750,60 кв.м.
нежилых помещений:	700,90 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	3 251,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
1				

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	185 134,80	166 743,24	150 517,64
2019	203 626,28	188 438,01	275 604,41
2020	202 019,16	205 685,64	16 762,92
итого:	590 780,24	560 866,89	442 884,97

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. проспект Победы, дом 6 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	232 355,65	1 001 057,51	1 039 018,21	194 394,95	1 273 059,82
Уборка и очистка лестничных клеток	38 776,07	176 726,92	180 982,71	34 520,28	221 586,30
Уборка и очистка земельного участка	48 839,47	227 132,81	232 004,01	43 968,27	284 955,84
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	792,79	3 630,80	3 710,13	713,46	2 478,94
Благоустройство придомовой территории	2 951,09	13 531,46	13 824,40	2 658,15	16 981,38
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	28 398,77	131 019,32	133 723,92	25 694,17	164 429,46
Механизированная уборка территорий от снега	14 263,97	70 294,94	71 014,54	13 544,37	84 123,25
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	30 190,46	139 268,98	142 146,64	27 312,80	174 783,96
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	24 181,83	111 547,74	113 852,89	21 876,68	139 992,84
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	922,30		692,65	229,65	0,00
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	6 516,22	32 672,46	32 926,61	6 262,07	41 003,82
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 523,17	17 491,42	17 653,80	3 360,79	21 951,54
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	3 541,15	16 831,68	17 102,72	3 270,11	21 123,18
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.			4 391,16	-4 391,16	0,00
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	12,47		12,47		0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	5 140,15	25 742,02	25 960,30	4 921,87	25 801,80
Благоустройство территории прилегающей к МКД	17 739,31	8 789,43	21 707,52	4 821,22	11 029,43
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	695,29	2 971,85	2 998,45	668,69	6 533,23
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	2 045,41	10 041,54	9 802,75	2 284,20	29 876,23
Водоотведение при содерж.общего имущества	1 625,26	8 085,40	8 055,30	1 655,36	13 553,63
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	2 200,47	5 278,74	6 455,24	1 023,97	12 854,99
Текущий ремонт общего имущества	43 668,49	201 644,00	205 685,64	39 626,85	16 762,92
Управление МКД	36 599,35	173 263,28	176 056,31	33 806,32	217 444,50
Отопление	41 394,52		31 321,22	10 073,30	0,00
Горячее водоснабжение	11 339,48	833,46	7 707,20	4 465,74	0,00
Холодное водоснабжение	7 700,91		5 836,00	1 864,91	0,00
Водоотведение	10 056,08		7 015,36	3 040,72	0,00
Газоснабжение	603,54	1 459,88	1 059,83	1 003,59	1 459,88
Сбор и транспортировка ТКО	3 596,14		2 395,05	1 201,09	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	3 051,34		1 439,71	1 611,63	0,00
Итого	390 365,50	1 378 258,13	1 477 534,53	291 089,10	1 508 727,12
Нежилые помещения:	25 092,75	346 936,68	313 702,34	58 327,09	
Итого по дому	415 458,25	1 725 194,81	1 791 236,87	349 416,19	1 508 727,12

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр